

Отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Васкелово-Телевидение» за период с 01.05.24 по 30.04.25

Ревизионная комиссия, выбранная на общем собрании садоводов 14.06.25 в лице председателя ревизионной комиссии Ипатовой О.М., членов ревизионной комиссии Терещенко А. В. и Сальникова В.Ю., сообщает, что в период 15.06.25-11.07.25 была произведена проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Васкелово-Телевидение» за период с 01.05.24 по 30.04.25. За данный период проверки Ревизионной комиссии были представлены выписки банка ВТБ, кассовые книги бухгалтера Головановой Ю. В., кассира Беликовой О.К. а так же расписки. Был представлен доступ к системе сдачи отчетности «Такском» в режиме просмотра.

Исходя из изучённых документов, Ревизионная комиссия установила следующие факты:

Взаимодействие с межрайонной налоговой инспекцией № 2 по Ленинградской области:

На 25.06.25 не были сданы следующие отчеты:

- Бухгалтерский баланс за 2024 год, включая справку о целевом использовании средств (срок сдачи 31 марта 2025 г.)
- декларация по налогу на прибыль за 2024 год (срок сдачи 25 марта 2025 г.)

персонифицированные сведения в большинстве случаев сдавались не в срок (ежемесячные отчеты нужно сдавать не позднее 25 числа следующего за отчетным месяцем):

- расчет по страховым взносам за полугодие 2024 г. (срок сдачи 25 июля 2024 г.) сдан с нарушением срока, ожидает расшифровки,
- за 9 мес. 2024 г. (срок сдачи 25 октября 2025 г.) сдан с нарушением срока,
- за 2024 год сдан, за 1-й квартал 2025 года сдан,

за 1-е полугодие 2025 года (срок сдачи 25 июля 2025 г.)
подан, не дожидаясь окончания второго квартала, ожидает
расшифровки.

- отчеты ЕФС-1, начиная со 2-го квартала 2024 года, не сдавались, **начислен первый штраф в размере 1000 рублей.**
- Все поданные отчеты сданы с нарушением срока, ожидают
расшифровки.

Начиная со 2-го квартала 2024 года, не осуществлялись платежи
налога на землю и налога на воду, что приведет к начислению
пеней. На момент окончания проверки платежи по данным налогам
не осуществлены.

Учёт финансово-хозяйственной деятельности:

1. Доходы СНТ, поступившие через кассу в проверяемый период
(членские взносы, оплата электроэнергии и прочие) в размере
порядка 1,5 млн. руб. на расчётный счёт садоводства не
поступали. Учитывая срок нахождения этих денежных средств
без движения, можно говорить об упущенной прибыли в
размере неполученных процентов с депозита этой суммы.
По оценке Ревизионной комиссии недополученная прибыль от
неэффективной финансовой деятельности составляет порядка
150-200 тыс. руб. за период.
2. Договора по коммерческой деятельности СНТ (аренда)
предоставлены не были.
3. Платежи в **Петрозлектросбыт** проводились с нарушением
сроков, в связи с чем за отчетный период были **начислены и
оплачены пени в сумме 30 272 руб.** Учитывая наличие
денежных средств на счёте и в кассе логичное объяснение
этого факта у Ревизионной комиссии отсутствует.
4. Учёт электроэнергии ведётся с нарушениями- отсутствие
показаний, некорректный ввод номеров счётчиков,
несвоевременная замена вышедшего из строя оборудования.
Результатом является ситуация, что затраты, выставленные
поставщиком, превышают затраты, выставленные конечным
потребителям на 530тыс. руб. Недостающие средства на оплату
электроэнергии, очевидно, были погашены за счёт статьи

«членские взносы». Более подробная расшифровка ситуации по счётчикам:

- По данным «Кометы» за прошлый период прошла замена 75 счетчиков.
- Счетчики на уч. 74, 91, 156, 183, 179, 153, 269, 268, 254, 229, 143, 102, 100, 18, 70, 89, 87, 71, 158 не передавали данные с октября-ноября 2023г, начисления по показаниям снятых счетчиков не проводились.
- В записях кассира есть расчеты по 12 счетчикам, 3 из которых некорректны. Только на 34 счетчика были предоставлены акты замены счетчиков, по 62 счетчикам есть записи в тетраде кассира (в том числе дублирующие акты) о показаниях, с которыми счетчики были сняты. В предоставленных записях указано, что информация по 4 счетчикам отсутствует, по 2 счетчикам информация не соответствует данным по ведомости потребления. Есть счетчики, которые отсутствуют и в актах, и в записях, по всем этим счетчикам провести начисления невозможно. По полученным данным проведен расчет начислений по 58 счетчикам.
- Из-за некорректного введения со стороны СНТ администратором АСКУЭ номеров счетчиков в систему «Комета» не удалось рассчитать начисления по 4м участкам с большим потреблением электроэнергии уч. 9, 68, 100, 222. Принимая во внимание, что счетчики появляются в системе с одинаковыми номерами, а также имеются факты об отсутствии и вновь появлении счётчиков в системе, невозможно провести корректный расчет начислений. Так, например, на уч. 27 счетчик был заменен 25 февраля 2025г., но до сих пор он отсутствует в системе и, соответственно, по нему невозможно провести начисления.
- С сентября 2024г. по март 2025г. в систему были введены 26 новых счетчиков, как однотарифные, и в этом режиме они проработали до июня 2025г., что потребовало провести их перерасчет.

- В настоящий момент Дробинцевой Л.М. проводится работа по восстановлению учета показаний электроэнергии. В настоящее время не передают информацию в систему 26 счетчиков, 12 из них не работают с октября 2024г. 2 счетчика работают как одностарифные, 3 счетчика имеют двойную нумерацию (оставлен снятый счетчик).
5. Согласно отчету председателя садоводства, предоставленного по окончании отчетного периода, сумма платежей, **не включающая платежи по электроэнергии**, осуществленных председателем, составила **1 391 049 рублей**. На сумму **728 965 рублей** были предоставлены банковские платежные документы, на оставшуюся сумму **662 084 рубля оформлены только расписки**.
 6. Не представлены договора аренды с магазином на 2024 и 2025 гг. и, согласно бухгалтерской отчетности, доходы от коммерческой деятельности у СНТ отсутствуют.
 7. Не предоставлено основание на приобретение услуг оптоволоконного интернета и обоснование необходимой и достаточной скорости канала для осуществления хозяйственно-экономической деятельности СНТ.
 8. Отсутствуют договора материальной ответственности бухгалтера и кассира и прочих материально ответственных лиц. На балансе СНТ отсутствуют запасы, внеоборотные активы и, соответственно, не ведется забалансовый учет материальных ценностей. Как следствие понять по документам где и что хранится и что вообще есть в собственности у СНТ не представляется возможным.
 9. Разделения расходов между садоводствами СНТ «Васкелово-Телевидение», СНТ «Аврора», СНТ «Русские Самоцветы» для выставления части расходов, производимыми СНТ «Васкелово-Телевидение», согласно действующему договору, **не проводилось**:
 - Замена за счет СНТ «Васкелово-Телевидение» автоматов СНТ «Аврора» и СНТ «Русские самоцветы» на подстанции, на акте нет подписей представителей садоводств, стоимость 15000 рублей. Кассовые чеки не предоставлены.
 - Ремонт дорожного покрытия ул. Широкая
 - Уборка снега зимой по ул. Широкая

Водоснабжение:

Ввиду того, что:

1. Объекты водоснабжения отсутствуют на балансе СНТ.
2. Договор обслуживания скважины не предоставлен.
3. Основное движение денег по подключению новых пользователей, обслуживанию скважины и поступления взносов лежит за пределами доступности изучения членами Ревизионной комиссии

Дать какое-либо объективное заключение по этому пункту не представляется возможным.

Заключение и рекомендации ревизионной комиссии:

- Исходя из вышеописанных выявленных фактов можно сделать вывод, что за указанный период в СНТ «Васкелово-Телевидение» хозяйственно-экономическая деятельность велась с нарушениями, не отражала реальную картину и в ряде случаев не соответствовала интересам СНТ.
- Рекомендовать правлению СНТ «Васкелово-Телевидение» принять решения:
 1. В кратчайший срок сдать отчетность в налоговую инспекцию за прошлые периоды и за текущий период, произвести оплату авансовых платежей по налогу на землю и по воде.
 2. Провести инвентаризацию материальных ценностей СНТ.
 3. Определить материально ответственных лиц (МОЛ) и места хранения материальных ценностей.
 4. Подписать с МОЛ договор о мат ответственности и передачу материальных ценностей.
 5. Поставить на баланс и забалансовый учёт активы СНТ (в т.ч. относящиеся к водоснабжению), а также материальные запасы.

6. Заключить договора с арендаторами.
7. Располагать свободные денежные средства на банковском депозите с целью получения прибыли в виде процентов.
8. Отказаться от кассы, все действия производить через расчётный счёт. В данном случае прозрачный и понятный учёт важнее аргумента «станет дороже».
9. Производить выдачу и перевод денежных средств под отчёт членам правления **в крайнем случае** и только при наличии решения правления, утверждённой смете расходов и невозможности получить работу-услугу в приемлемый срок другим образом. Не производить выдачу под отчет до утверждения авансового отчёта по предыдущей выдаче.
10. Предлагается рассмотреть возможность перехода СНТ на УСН после соответствующей оценки этого перехода бухгалтером.

Председатель ревизионной комиссии

Ипатова О.М.

Члены ревизионной комиссии:

Терещенко А.В.

Сальников В.Ю.

11 июля 2025 г.