

ОБРАЗЕЦ

Договор взаимодействия № участка/СНТвода

"__"_____ 2024 г.

Ленинградская область, Всеволожский район, массив Васкелово, СНТ «Васкелово-Телевидение»

Садоводческое Некоммерческое Товарищество (СНТ) «Васкелово-Телевидение» объединение граждан, именуемое в дальнейшем "Сторона-1", в лице Председателя Корзинина Владимира Николаевича, действующего на основании Устава товарищества, с одной стороны, и пайщиком гражданин (гражданка) ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ, именуемый (именуемая) в дальнейшем "Сторона-2", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороны договариваются о взаимодействии между собой для предоставления Стороне-2 права пользования водопроводным комплексом (созданным на основании паевых взносов), согласно Лицензии на пользование недрами Комитета по природным ресурсам Ленинградской области серия ЛОД №48343 ВЭ от 17.05.2021 года (срок действия до 14.05.2046 года) расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Васкелово, СНТ «Васкелово-Телевидение», кадастровый номер земельного участка 47:07:0000000:421.

Водопроводный комплекс состоит:

- участок 10x8 м с расположенном на нем строением, внутри которого находятся обустроенная водозаборная скважина (глубина 195 метров, заявленная потребность 99 м³ /сут. на хозяйственно-бытовое водоснабжение), погружной и наружный насос, промежуточный гидроаккумулирующий бак, компьютерный пост автоматического управления, узлы автоматики, приборы учета водопотребления и электроэнергии, два накопительных расходных бака емкостью по 10 м³ каждый

– огороженная прилегающая территория охранной зоны водозаборных сооружений,

– водопроводные сети сезонного водопровода до потребителей (пайщиков), расположенных на землях общего пользования.

2. Обязательства Сторон

2.1. С момента подписания настоящего Договора Сторона-1 предоставляет Стороне-2 право потребления воды от сезонного водопроводного комплекса.

2.2. Сторона-1 обязуется обеспечить обслуживание водопроводного комплекса:

2.2.1 обеспечение сохранности комплекса водопроводных сооружений;

2.2.2 соблюдение природоохранных требований к территории охранной зоны;

2.2.3 обеспечение электроэнергией и учета потребляемой электроэнергии;

2.2.4 ежедневный учет водопотребления;

2.2.5 оперативное устранение непредвиденных перебоев в водоснабжении с информированием Стороны 2;

2.2.6 замену вышедших из строя элементов комплекса;

2.2.7 ремонт строения над скважиной при необходимости;

2.2.8 ежегодную промывку баков для воды;

- 2.2.9 проведение ежегодных анализов воды;
- 2.2.10 предзимнее осушение водопроводной сети (слив воды и продувка магистралей, ввод в работу зимнего водопровода);
- 2.2.11 прием и учет целевых взносов пайщиков для финансирования действий, указанных в п.п. 2.2.1-2.2.10;
- 2.3 Размер целевого взноса в ценах 2024 года составляет 2500 рублей;
- 2.4 Ежегодный целевой взнос вносится в кассу (на расчетный счет) СНТ «Васкелово-Телевидение» для отдельного, самостоятельного учета;
- 2.5 Сторона 1 ежегодно предоставляет финансовый отчет комиссии, составленной из уполномоченных лиц Стороны 2;
- 2.6 Комиссия состоит из 3-х человек, избираемых на общем собрании пайщиков, на котором должно присутствовать не менее 50 % списочного состава.

3. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

3.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.2 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

3.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.2 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

3.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.2 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

4. Разрешение споров

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут разрешать путем переговоров.

4.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством.

5. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует по "10"ноября_2029 г.

5.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

6.5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Общий список пайщиков, утвержденный на общем собрании пайщиков находится у Стороны-1.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона-1
СНТ «Васкелово-Телевидение»
Адрес 188640, Ленинградская область,
Всеволожский район, массив Васкелово,
Территория СНТ «Васкелово-Телевидение»,
уч.270 ИНН 4703027966
КПП 470301001, ОГРН 1054700101644
Председатель СНТ «Васкелово-Телевидение»

_____/Корзинин В.Н./
(подпись)

(М.П.)

Сторона 2 **участок №**

ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ
паспорт серия №

выдан

_____/Иванов И.И./
(подпись) (Ф.И.О.)