

Ленинградская область . Всеволожский район,  
массив Васкелово, территория СНТ «Васкелово-Телевидение»  
участок № 270

15 июня 2019 года

#### ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания членов СНТ « Васкелово-Телевидение»

Общее количество членов СНТ                    220

Приняли участие в собрания членов СНТ    113

Председатель ПРАВЛЕНИЯ СНТ Корзинин В.Н. сообщил собравшимся, что согласно регистрационному листу в собрании готово принять участие 113 членов СНТ.

Поступило предложение начать собрание и избрать счетную комиссию в составе 1 человека.

Персонально: Пленкин Д.А. уч. 52

Предложение принято ЕДИНОГЛАСНО (« за» – 113)

Председатель ПРАВЛЕНИЯ Корзинин В.Н. предложил для ведения собрания избрать Председателя собрания и Секретаря:

Поступило предложение избрать:

Персонально: Председателем собрания Корзинина В.Н. , Секретарем собрания Жукову Е.Г.

Принято ЕДИНОГЛАСНО ( «за» -113 )

ПОСТАНОВИЛИ:

Председатель собрания - Корзинин В.Н. Уч.41

Секретарь собрания - Жукова Е.Г. уч.6

Председатель собрания открыл собрание и предложил утвердить Повестку дня и регламент выступлений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие Устава СНТ согласно Федерального закона №217-ФЗ
2. Отчет Председателя ПРАВЛЕНИЯ СНТ Корзинина В.Н.
3. Отчет Ревизионной Комиссии
4. Утверждение сметы расходов на сезон 2019-2020 год
5. Прием в члены СНТ
6. Разное

Принята ПОВЕСТКА ДНЯ (« за» – 113 ) ЕДИНОГЛАСНО

РЕГЛАМЕНТ по выступлениям.

Поступило ПРЕДЛОЖЕНИЕ: по отчетам (докладам) – не более 10 минут ,  
на выступления в прениях – не более 3 минут. Голосовали: принято единогласно («за» -113)

ПОСТАНОВИЛИ: ПОВЕСТКУ ДНЯ и Регламент по выступлениям - ПРИНЯТЬ Единогласно («за»-113)

**ПО 1 ВОПРОСУ:**

Председатель предоставил слово Фридману В.Р. По поручению Правления СНТ Фридман В.Р. занимался организационными вопросами по разработке новой редакции Устава СНТ согласно Федерального закона №217-ФЗ.

Фридман В.Р. сообщил, что представленная редакция Устава СНТ разработана совместно с Юридической фирмой «АДВЕКОН». С проектом Устава СНТ можно было ознакомиться в течение двух месяцев на сайте СНТ «vaskelovo-tv.ru» и в Правлении СНТ. За время ознакомления с текстом проекта Устава СНТ поступило от садоводов два замечания в части технических неточностей, которые были исправлены. Далее Фридман В.Р. обратил внимание на изменения в Главах Устава согласно ФЗ №217-ФЗ в части : изменения юридического адреса СНТ, сроков работы на выборных должностях, оплате членских взносов , конкретизации условий по соблюдению норм пожарной и санитарной безопасности на территории СНТ.

Поступило предложение: принять Устав СНТ в представленной редакции.

Голосовали: «за» -113 .ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

**ПО 2 ВОПРОСУ:**

Заслушали отчетный доклад Председателя ПРАВЛЕНИЯ СНТ Корзинина В.Н. ( уч. 41)

В компетенцию Правления *входит* оперативное руководство текущей деятельности Товарищества на основании утвержденной приходно-расходной сметы.

В отчете отражена работа, выполненная в рамках принятой сметы расходов на 2018-2019 год и текущие вопросы за отчетный период:

-в прошедшем 2018году и начале 2019 года поступило от садоводов и других садоводств (в т.ч. магазина) – 2 272 511,30 рублей

- было проведено 8 заседаний Правления, на которых решались текущие вопросы садоводства и заявления садоводов

-новый финансовый год начался с незапланированных работ весной по восстановлению дорог ,которые в результате резкого перепада температур за короткое время превратились в непроходимую слякоть. Были выполнены работы по подсыпке дорог ул. Широкая на горе у магазина и за ним, у ул. Цветочной, ул. Строителей, на углу ул. Моховая. Позже были выполнены плановые работы по дорогам, а так же грейдерование от асфальтового участка дороги до центральной ул. Широкая до конца садоводства и далее всех дорог СНТ. В отчетный период по необходимости выполнялись работы по подсыпке и ямочному ремонту дорог, грейдерованию центральной дороги садоводства.

- в середине июня 2018 года порывами сильного ветра аварийное дерево сняло воздушную линию электропередач - СИП. Благодаря оперативным и грамотным действиям Крылова А.А. и Фридмана В.Р. электроснабжение СНТ не пострадало.

- в середине июля 2018 года были заменены трансформаторы тока на подстанции в связи с окончанием их срока действия по паспорту и предписанию (акту проверки) инспектора Энергонадзора.

-обустроен мост в конце Второй линии в районе участков № 222 и № 224 , что позволяет обеспечить беспрепятственный проезд пожарных машин

- на основании Решения общего собрания от 16.06.2018 года о внедрении системы АСКУЭ в СНТ был разработан проект в соответствии с генпланом участков и потребляемой электроэнергии в целом по СНТ. С середины сентября и до 10 ноября 2018года ООО «Комета» были поэтапно установлены прибора учета АСКУЭ на опорах СНТ. Правление СНТ выражает огромную благодарность Фридману В.Р. по обеспечению работ связанных с установкой приборов учета монтажниками ООО « Комета». После установки приборов учета была проведена большая работа по их настройке.

- для удобства расчетов с фирмами ,осуществляющими работы на территории СНТ , а так же с членами СНТ по решению Правления на период с ноября 2018 г. по май 2019 г. была оформлена карта Сбербанка. С 01.06.2019 года – средства на карту Сбербанка не принимаются.

**Оплату можно осуществлять : на р/счет в банке «Открытие» или в приемные часы кассиру СНТ. Кассир принимает в доме Правления с 12 до 16 часов суббота, понедельник.**

- увеличилась цена перевозки мусора в связи с закрытием близлежащего мусорного полигона и вывозом мусора под Приозерск. За отчетный период было вывезено 23 машины по 10 м<sup>3</sup> мусора.

- выполнялась 7 раз очистка дорог и улиц от снега, полная и частичная по мере возможности

- увеличились административно-хозяйственные затраты связанные с переоформлением юридического адреса СНТ в связи с претензиями Выборгской налоговой инспекции, к которой мы теперь относимся

- в апреле 2019 года были выполнены работы по установке трех шлагбаумов на ул. Тихой, ул. Телевизионной, восстановлен шлагбаум на въезде в « Васкелово 3». Ключи от шлагбаумов находятся у Крылова А.А. (уч.29),Фридмана В.Р. (уч.48А), Корзинина В.Н. (уч.41).

При желании можно заказать ключи лично для себя или группой садоводов по заявлению с оплатой дубликата или взять образец и сделать самим. Убедительная просьба шлагбаумы открывать самим - пропустили машину и сами закрыли. Это наше имущество и просьба следить за его сохранностью.

- в апреле 2019 года выполнены работы по восстановлению сетчатого ограждения в зоне ручья у магазина, уборка зимнего мусора (бутылки, мешки, строительный мусор и т.д.),покраска конструкций ограждения

- проводилась работа, связанная с участившимися кражами на территории СНТ, общение с местным участковым и следователями МВД. Следователям очень тяжело предъявлять

обвинения задержанным, которые указывают на обворованный дом, а хозяева отказываются писать заявление на предмет вскрытия домов и украденных вещей.

Нам в будущем необходимо продумать вопрос по установке видеонаблюдения на территории СНТ.

Однако, остается вопрос с должниками и учетом расхода электроэнергии садоводами в переходный период внедрения АСКУЭ. Приходится уточнять разницу между показателями внутрисанового счетчика и прибора учета АСКУЭ.

В целом выполненные работы и затраты по ним не превысили согласованную смету затрат и расходов на 2018-2019 год.

Хочется обратить внимание владельцев участков на необходимость уборки мусора по внешним границам своих участков, подготавливать и упаковывать мусор для вывоза в назначенное время .

### вопросы по докладу:

-«Васкелово 3» -уборка снега. Просьба максимально возможно чистить проезды от снега.

Ответ: чистка снега по линиям «Васкелово 3» осложнена тем, что очень ограничено место для складирования снега. Предварительно необходимо уведомить о приезде в СНТ, чтобы определиться с возможностью проезда до участка. При этом затраты на уборку снега в 2019-2020 году надо предусмотреть больше чем в предыдущий сезон.

- Уч. 134 - необходимо установить шлагбаум на Приозерной улице за уч. 139 чтобы ограничить доступ машин на пляж

Ответ: это возможно включить в смету на 2019 -2020 год

- Уч. 1 Бривина Е.В. – постоянно после зимы приходится убирать мусор из под забора участка и склона к ручью. Садоводы НИИ им. Крылова постоянно засоряют территорию. Надо как-то решить вопрос по уборке мусора в этой части .

Ответ: данная территория не принадлежит СНТ. Однако надо переговорить с председателем СНТ НИИ им. Крылова о возможных вариантах уборки мусора с прилегающей территории .

Поступило предложение: Принять отчет председателя Правления

«За» -113

ПОСТАНОВИЛИ: ПРИНЯТЬ ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ единогласно.

### По 3 ВОПРОСУ

Выступила председатель Ревизионной Комиссии Чуксанова Н.Б.

Председатель зачитала отчет Ревизионной Комиссии с предложениями по дальнейшей работе.

В отчете отражены результаты проверки:

- поступлений в кассу кассира и бухгалтера (суммы поступлений соответствуют сумме на приходных ордерах)

- расходов за отчетный период: на вывоз мусора, обслуживание дорог и территорий, очистке от снега, общих расходов по садоводству, на юридические услуги.

При этом, в целом, фактические расходы и плановые расходы по смете на 2018-2019 год соответствуют выполненным работам, оформлены приходно-расходными ордерами, актами выполненных работ.

Фактические затраты по ремонту дорог и территорий, обслуживанию электрохозяйства, административно-хозяйственным расходам, юридическим услугам, уборке снега, работы по договорам в сумме превышают предусмотренные в смете затраты на 115230 рублей. Однако, за счет экономии по статьям сметы расходов п.3,6,8 на 2018-2019 год, а так же прихода средств от СНТ «АВРОРА» и СНТ «САМОЦВЕТЫ», средств пайщиков водопровода, средств от должников по целевому взносу на реконструкцию электросети, была возможность выполнить работы в необходимом объеме.

В предложениях Ревизионная Комиссия обратила внимание на принятие мер к устранению задолженностей садоводов. Обязать владельцев участков обеспечить уборку мусора по внешним границам своих участков, а так же выносить мусор в пакетах накануне даты вывоза мусора.

Поступило предложение: Принять отчет Ревизионной Комиссии

«за» -113

ПОСТАНОВИЛИ : принять Отчет Ревизионной Комиссии единогласно.

Председатель Ревизионной комиссии Чуксанова Наталия Борисовна обратилась к собранию с личным заявлением о снятии с нее обязанностей председателя комиссии и назначить Ревизором Ипатову Ольгу Михайловну.

Потупило предложение: принять к сведению и удовлетворить личное заявление Чуксановой Н.Б., избрать Ревизора СНТ – Ипатову О.М. (уч. 100)

«за» -113

ПОСТАНОВИЛИ:

- Удовлетворить личное заявление Чуксановой Н.Б. и освободить ее от обязанностей председателя Ревизионной комиссии. Принято единогласно

-Избрать Ревизором СНТ Ипатову Ольгу Михайловну (уч.100). Принято единогласно.

**ПО 4 ВОПРОСУ УТВЕРЖДЕНИЕ СМЕТЫ РАСХОДОВ НА 2019-2020 ГОД**

Смета расходов на сезон 2019-2020 год составлена с учетом фактических затрат за период 2018-2019 год. При этом затраты по п.2,3,6 сохраняются в прежнем размере.

В целом смета расходов СНТ на 2019-2020 год составляет 2566,0 т. рублей.

Членские взносы в размере 13 рублей за 1 м<sup>2</sup>.

П.1-10,11.3 сметы принимаются единогласно.

П.11.1 Уборка снега «против» -1, «за»- 112

П.11.2 Установка 3-х шлагбаумов (на ул. Приозерной, у уч. 224 и СНТ «Аврора», на пляж)  
«воздержались» -1, « за» -112

П.11.4 Изготовление информационных щитов СНТ  
«воздержались» -2, «за»-111

П.12 Организация и установка системы видеонаблюдения  
«против» -1, «воздержались» -8, « за» - 104

**ПОСТАНОВИЛИ: ПРИНЯТЬ СМЕТУ РАСХОДОВ НА 2019-2020 год**  
в сумме -2566,0 т. рублей, Членские взносы в размере 13 рублей с 1 м<sup>2</sup>.

Принято: большинством голосов

#### **ПО 5 ВОПРОСУ ПРИЕМ В ЧЛЕНЫ СНТ**

В Правление СНТ поступило 3 заявления о приеме в члены СНТ с приложением  
удостоверяющих документов на земельный участок

Персонально :

Уч. 5 Жукова Ксения Сергеевна

Уч. 134 Рудой Валентина Павловна

Уч. 230 Кайгородова Тамара Дмитриевна

Поступило предложение: принять в члены СНТ согласно списка

«за» -113 Принято единогласно.

**ПОСТАНОВИЛИ: ПРИНЯТЬ В ЧЛЕНЫ СНТ:** уч. 5 Жукову Ксению Сергеевну, уч. 134 Рудой  
Валентину Павловну, уч. 230 Кайгородову Тамару Дмитриевну.

#### **ПО 6 ВОПРОСУ : РАЗНОЕ**

6.1 Предоставление в пользование садоводам части земель общего пользования

В настоящее время есть участки общественной земли СНТ, которые занимают садоводы, в т. ч. территория водозаборной скважины. Предлагается предоставлять по заявлению садовода в пользование часть общественной земли по стоимости за

1 м<sup>2</sup> в размере членского взноса как за 1 м<sup>2</sup> основного земельного участка. В случае использования придорожных канав необходимо соблюдать доступность ее обслуживания.

«за» -112. «против» -1

ПОСТАНОВИЛИ: Предложение о предоставлении по заявлению садовода в пользование части земель общего пользования с оплатой за 1 м<sup>2</sup> в размере членского взноса как за 1 м<sup>2</sup> основного земельного участка принять большинством голосов.

6.2 Заявление от членов СНТ (владельцев участков) уч. 3, Смирновой Галины Николаевны и уч. 10 Вдовиченко Марии Петровны относительно оформления в собственность заброшенного прилегающего аварийного и пожароопасного участка № 2 в долевом соотношении 65% и 35% .

«за» -113

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать членам СНТ Смирновой Г.Н (уч. 3) и Вдовиченко М.П. (уч. 10) оформление в собственность земельного участка №2 в долевом соотношении 65% и 35% при обязательной оплате долга по данному участку.

6.3 Заявление от члена СНТ (владельца участка) уч. 207 Козловой Ирины Николаевны в отношении размещения части садового дома на общественной земле СНТ.


Исторически сложилось, что до начала кадастрирования земельных участков, в связи с заболоченной местностью часть дома 6 м<sup>2</sup> разместились на общественной земле. Для оформления дачного дома в собственность требуется согласие СНТ по размещению части дома на общественной земле.

ПОСТАНОВИЛИ: Собственнику участка предоставить предложения юристов в части оформления использования общественных земель под садовым домом для принятия окончательного решения по заявлению.

«за»- 110, «против»-3

Председатель собрания

Секретарь собрания



Корзинин В.Н.

Жукова Е.Г.