

Ленинградская область Всеволожский район

Деревня Васкелово

ПРОТОКОЛ

Общего отчетно-выборного собрания членов СНТ « ВАСКЕЛОВО-ТЕЛЕВИДЕНИЕ»

Общее количество членов СНТ 238

Приняли участие в собрания членов СНТ 120

Всем присутствующим на общем собрании были вручены карточки с указанием номера участка для голосования по вопросам повестки дня собрания.

Председатель ПРАВЛЕНИЯ СНТ Корзинин В.Н. сообщил собравшимся, что согласно регистрационному листу в собрании готово принять участие 120 членов СНТ, в том числе 25 по доверенности.

Большинством голосов было принято решение о начале проведения собрания и избрании Счетной комиссии в составе 2-х человек.

Персонально: Попова М.К. уч.257, Пленкин Д.А. уч. 52,52А

Предложение принято ЕДИНОГЛАСНО

Председатель ПРАВЛЕНИЯ Корзинин В.Н. предложил для ведения собрания избрать Председателя собрания и Секретаря:

Поступило предложение избрать:

Персонально: Председателем собрания Корзинина В.Н. , Секретарем собрания Жукову Е.Г.

Большинством голосов председателем собрания избран Корзинин В.Н. («против» - 2, «воздержались» - 3), единогласно секретарем собрания избрана Жукова Е.Г.

ПОСТАНОВИЛИ:

Председатель собрания - Корзинин В.Н. Уч.41

Секретарь собрания - Жукова Е.Г. уч.6

Председатель собрания открыл собрание и предложил утвердить Повестку дня и регламент выступлений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1 Отчет Председателя ПРАВЛЕНИЯ СНТ Корзинина В.Н.

2 Отчет Ревизионной Комиссии

3 Выборы ПРАВЛЕНИЯ СНТ

4 Выборы ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТ

5 Выборы Ревизионной Комиссии

6 Утверждение сметы, членских взносов, тарифа на электроэнергию.

7 Разное

8 Прием в члены СНТ

Большинством голосов («ЗА» -118 голосов) принята ПОВЕСТКА ДНЯ.

РЕГЛАМЕНТ по выступлениям.

Поступило ПРЕДЛОЖЕНИЕ: по отчетам (докладам) – не более 10 минут ,  
на выступления в прениях – не более 3 минут.

ПОСТАНОВИЛИ: ПОВЕСТКУ ДНЯ и Регламент по выступлениям - ПРИНЯТЬ большинством голосов

ПО 1 ВОПРОСУ:

Заслушали отчетный доклад Председателя ПРАВЛЕНИЯ СНТ Корзинина В.Н. ( уч. 41)

В компетенцию Правления *входит* оперативное руководство текущей деятельности Товарищества на основании утвержденной приходно-расходной сметы.

В отчете отражена работа, выполненная в рамках принятой сметы расходов на 2017-2018 год и текущие вопросы за отчетный период:

- в связи с письмом банка « ТРАСТ» о прекращении работы с малыми предпринимателями, был открыт расчетный счет в банке «Открытие»
- выполнялись работы по подсыпке и ямочному ремонту дорог,
- чистка канав и трубы в «Васкелово 3»
- обустроены 2 моста на 1 и 2 линии в местах подтопления дороги ( при этом использованы имеющиеся от реконструкции электросети пасынки и эл. столбы )
- для нужд СНТ приобретен и установлен в районе насосной станции обустроенный контейнер
- приобретена передвижная мотопомпа со шлангами ( по предписанию МЧС)
- проведен сетевой кабель и установлен фонарь у уч. 2
- выполнялась очистка дорог от снега
- выполнялась плановая уборка и вывоз мусора

Однако, остается вопрос с должниками и учетом расхода электроэнергии садоводами.

Приходится покрывать разницу между показателями общего счетчика СНТ и суммой показателей расхода электроэнергии садоводами СНТ за счет членских взносов.

Будущему Правлению необходимо организовать работы по Постановлению Правительства РФ № 1351 от 10.11.2017 в части установки приборов учета электроэнергии на границах земельных участков садоводов. Эти работы потребуют целевой взнос.

Необходимо продолжить работу:

- по обслуживанию дорог, в том числе обустроить мост у 224 участка, установить 4 шлагбаума на съездах с ул. Широкая

- продолжить работу по уборке мусора.

Хочется обратить внимание владельцев участков на необходимость уборки мусора по внешним границам своих участков, подготавливать и упаковывать мусор для вывоза в назначенное время .

Затраты на вывоз мусора будут увеличены в связи с закрытием близлежащего полигона.

Необходимо провести ряд мероприятий для закрытия свалки в водоохранной зоне ручья у магазина.

**вопросы по докладу:**

-Уч.56,70 Косяченко Н.С.

Стоимость аренды установки при производстве работ по обустройству мостов

Ответ: стоимость составила 40,0 т.руб за два дня

-Уч. 50 Орлова Н.В.

Необходимо обратиться в Администрацию поселения относительно вывоза мусора, т.к. у ручья складировать мусор жильцы п. Васкелово

Поступило предложение: Принять отчет председателя Правления

«За» -118, « воздержались» - 2

**ПОСТАНОВИЛИ: ПРИНЯТЬ ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ большинством голосов**

**По 2 ВОПРОСУ**

Выступила председатель Ревизионной Комиссии Чуксанова Н.Б.

Председатель зачитала отчет Ревизионной Комиссии с предложениями по дальнейшей работе.

В отчете отражены результаты проверки:

- поступлений в кассу кассира и бухгалтера (суммы поступлений соответствуют сумме на приходных ордерах)

- расходов за отчетный период: на вывоз мусора, обслуживание дорог и территорий, очистке от снега, общих расходов по садоводству, на юридические услуги.

При этом , в целом, фактические расходы и плановые расходы по смете на 2017-2018 год соответствуют выполненным работам, оформлены приходно-расходными ордерами, актами выполненных работ.

Хочется отметить, что фактические затраты по ремонту дорог и территорий (в т.ч. обустройство двух мостов) в сумме 764659,70 рублей превышают заложенные в смете на 264659,70 рублей. Однако, за счет экономии по статьям сметы расходов п.3,8,9,11 на 2017-2018 год, а так же прихода средств от СНТ «АВРОРА» и СНТ «САМОЦВЕТЫ», средств пайщиков водопровода, средств от должников по целевому взносу на реконструкцию электросети, была возможность выполнить работы в необходимом объеме.

В предложениях Ревизионная Комиссия обратила внимание на принятие мер к устранению задолженностей садоводов, целесообразность установления современной системы учета электроэнергии на границах садовых участков.

Поступило предложение: Принять отчет Ревизионной Комиссии

«за» -108 , « воздержались» -4, « против» - 3

ПОСТАНОВИЛИ : принять Отчет Ревизионной Комиссии большинством голосов

### ПО 3 ВОПРОСУ Выборы Правления СНТ

Поступило предложение : избрать Председателя СНТ, затем Правление СНТ

Уч. 50 Орлова Н.В.

Обратила внимание собрания о необходимости соблюдать Устав СНТ и проводить выборы как того требует принятый Устав СНТ.

Поступило предложение избрать Правление в составе 5 человек.

«за» - 99 , «против» - 6 , « воздержались» - 7

ПОСТАНОВИЛИ: избрать ПРАВЛЕНИЕ СНТ в составе 5 человек большинством голосов

Поступило предложение избрать персонально:

Уч. 41 Корзинин Владимир Николаевич

Уч. 62А Дробинцева Лариса Михайловна

Уч. 209 Базылевич Владимир Петрович

Уч. 29 Крылов Александр Альбертович

Уч. 6 Жукова Елена Геннадьевна

Поступило предложение голосовать списком.

«за» - 99 , « против» - 6 , « воздержались» - 7

ПОСТАНОВИЛИ: избрать ПРАВЛЕНИЕ СНТ в составе 5 человек, персонально - Корзинин Владимир Николаевич (уч. 41) , Дробинцева Лариса Михайловна (уч.62А), Базылевич

Владимир Петрович (уч.209), Крылов Александр Альбертович (уч.29), Жукова Елена Геннадьевна (уч.6 ) большинством голосов

#### ПО 4 ВОПРОСУ Выборы Председателя Правления СНТ

Поступило предложение - избрать Председателем Правления СНТ Корзинина Владимира Николаевича

«за» -109 , «против» - 1 ,» воздержались» - 4

ПОСТАНОВИЛИ : Избрать ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ ПРАВЛЕНИЯ СНТ КОРЗИНИНА ВЛАДИМИРА НИКОЛАЕВИЧА (УЧ.41) большинством голосов

#### ПО 5 ВОПРОСУ ВЫБОРЫ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

Поступило предложение избрать Ревизионную Комиссию в составе 2-х человек : (ревизор и помощник ревизора)

«за»- 97 ,» против» - 4, «воздержались» - 7

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Ревизионную Комиссию в составе 2-х человек (РЕВИЗОР и ПОМОЩНИК РЕВИЗОРА) большинством голосов

Поступило предложение персонально избрать : Чуксанову Наталию Борисовну (уч. 48А), Ипатову Ольгу Михайловну (уч.100), Белову Наталию Борисовну (уч.76)

Поступил отвод от членов СНТ кандидатуры Белой Н.Б.(уч.76)

Белова Наталия Борисовна (уч.76) подала секретарю собрания заявление о выходе из членов СНТ согласно ФЗ 66 Ст.19 п.9.

Заявление Беловой Н.Б. принято собранием к сведению.

Поступило предложение : избрать Чуксанову Н.Б – ревизором , Ипатову О.М. –помощником ревизора

«за» -101, «против» -4, «воздержались» -1

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Ревизионную Комиссию в составе : РЕВИЗОР ЧУКСАНОВА НАТАЛИЯ БОРИСОВНА (уч. 48А) и помощник РЕВИЗОРА Ипатова Ольга Михайловна (уч. 100) большинством голосов

#### ПО 6 ВОПРОСУ УТВЕРЖДЕНИЕ СМЕТЫ РАСХОДОВ НА 2018-2019 ГОД

Смета расходов на сезон 2018-2019 год составлена с учетом фактических затрат за период 2017-2018 год. При этом затраты по п.1,4,5,6,7,10 сохраняются в прежнем размере.

П.11 общие расходы по СНТ – 340,0 тыс. рублей включают : уборку снега, установку 4-х шлагбаумов ,восстановление сетчатого ограждения на берегу ручья у магазина, обустройство моста у уч. 224.

В целом смета расходов СНТ на 2018-2019 год составляет 1990,0 т. рублей.

Членские взносы остаются в уровне 2017 года в размере 11 рублей за 1 м<sup>2</sup>.

« за » -106, « против » -3, « воздержались » -10

**ПОСТАНОВИЛИ: ПРИНЯТЬ СМЕТУ РАСХОДОВ НА 2018-2019 год**  
в сумме -1996,0 т. рублей, Членские взносы в размере 11 рублей с 1 м<sup>2</sup>.

Бухгалтер обратила внимание, что стоимость 1 кВт электроэнергии с  
01.07.2018 года : день - 4.75 руб., ночь- 2.55 руб.

**ПО 7 ВОПРОСУ - « РАЗНОЕ »**

Председатель СНТ Корзинин В.Н. и ответственный за электрохозяйство Базылевич В.П. доложили собранию о необходимости установки приборов учета электроэнергии на границе участков садоводов согласно Постановления Правительства РФ № 1351 от 10.11.2017 года. Проведены подготовительные работы в части выбора «Подрядчика», стоимости и сроков выполнения работ. На сегодня есть предложения от двух специализированных компаний. Стоимость работ ориентировочно составит 2000,0 тыс. рублей. Работы включают : установку на границе участка электронных приборов учета и их стоимость, подключение к системе дистанционного сбора (АСДС) «под ключ». Внедрив в СНТ систему контроля, станет возможным видеть реальное потребление электроэнергии садоводами.

Для выполнения в августе – октябре 2018 года этих работ потребуется целевой взнос с участка (с одного ввода) 9 000 рублей. Срок внесения взноса до 10.08.2018 года .

**КОММЕНТАРИИ ПО ТЕМЕ:**

Уч.(56,70) Косяченко Н.С.

Обратила внимание собрания, что существуют негативные отзывы по работе данных систем учета электроэнергии. Поэтому необходимо проработать этот вопрос. Подготовить регламент по проведению работ с указанием порядка внедрения системы в нашем СНТ и ознакомить садоводов.

При этом Правлению необходимо решить вопрос с обращением граждан в части льготной оплаты целевых взносов.

«за» -88, «против»- 14. « воздержались»- 11

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить целевой взнос 9000 рублей (с одного ввода) на внедрение в СНТ электронной системы учета потребления электроэнергии садоводами.

Срок внесения взноса до 10.08.2018 года.

До начала работ информировать садоводов о порядке проведения работ и подключения к

системе дистанционного сбора и передачи информации садоводам.  
Решение принято большинством голосов.

#### ПО 8 ВОПРОСУ ПРИЕМ В ЧЛЕНЫ СНТ

В Правление СНТ поступило 8 заявлений о приеме в члены СНТ с приложением удостоверяющих документов на земельный участок

Персонально :

Уч. 22 Воронов Владимир Александрович

Уч. 18 Попова Валентина Алфеевна

Уч. 89 Палий Виолетта Александровна

Уч. 39 Баржин Александр Викторович

Уч. 78 Кашурин Владимир Павлович

Уч. 140 Безъязычный Андрей Викторович

Уч. 266 Требуховская Лариса Юрьевна

Уч. 217 Шлейкин Сергей Владимирович

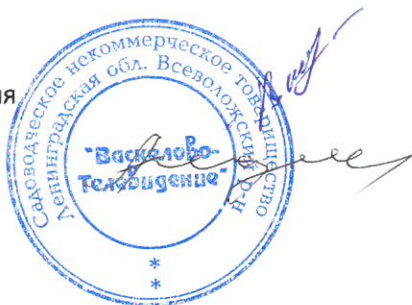
Поступило предложение : принять в члены СНТ согласно списка

«за» -118 Принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ: ПРИНЯТЬ В ЧЛЕНЫ СНТ : уч. 22 Воронова Владимира Александровича, уч. 18 Попову Валентину Алфеевну, уч. 89 Палий Виолетту Александровну, уч. 78 Кашурина Владимира Павловича, уч. 140 Безъязычного Андрея Викторовича, уч. 39 Баржина Александра Викторовича, уч.266 Требуховскую Ларису Юрьевну, уч. 217 Шлейкина Сергея Владимировича.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Корзинин В.Н.

Жукова Е.Г.